

# LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —



**GRUPO SOLDI**  
PLUSVALÍA INMOBILIARIA



# ***Proyecto***

---

Laztana Plaza Comercial es lugar estratégico para el éxito comercial de tu negocio o servicio.

Un concepto diseñado para el desarrollo de tu marca, con un estilo moderno, funcional y exclusivo diseño arquitectónico.

Ubicado al sur de la ciudad de Aguascalientes, cerca de universidades, empresas de alto prestigio y desarrollos residenciales; lo que se traduce en: alta concentración de visitantes y el triunfo de todo establecimiento.



# Proyecto

---

Laztana está desarrollado en 1 etapa, con un total de 19 locales comerciales individuales y 1 local mayor con división modular

- Superficie total rentable: 4,064.42 m<sup>2</sup>.
- Jardineras
- 165 cajones de estacionamiento. (5 para discapacitados)
- 3 cisternas de respaldo con capacidad de 10,000 litros cada una.
- Medidores individuales de consumo de agua y luz por cada local.



Lomas del Sur

Av. Héroe Inmortal

Estacionamiento

Tu marca en  
tótem Laztana

**LAZTANA**

— PLAZA COMERCIAL —

# Acabados y dimensiones

---

- Alturas interiores libres por local de 3.85 metros.
- Preparación para instalaciones de energía eléctrica, drenaje, agua y telefonía a la entrada de cada local.
- Exclusividad de acuerdo al giro específico.
- Crecimiento modular de acuerdo a tus necesidades.



Ejemplo Local 05



Ejemplo Local 16



Ejemplo Local 21

# Plano Arquitectónico



# Amenidades

---



Wi-Fi Vía Gavia® Plaza comercial.



Áreas de convivencia.



Tótem para colocación de logotipos.



Promoción en redes sociales institucionales.



Pasillos abiertos con marquesinas.



Arquigrafía (Espacio para tu logotipo en fachada).



# Plusvalía

---

## ¿Qué determina una mayor plusvalía de tu local?

Laztana Plaza Comercial, aumentará la plusvalía de la zona sur de la ciudad, al ofrecer servicios y productos de marcas locales, nacionales e internacionales.

Además, ofrecemos instalaciones y arquitectura vanguardista, exclusivas amenidades, ambiente apacible, y la cercanía con miles de visitantes y posibles clientes.



# Ubicación

Ubicada al sur de la ciudad de Aguascalientes en Av. Héroe Inmortal esquina con Paseo Lomas del Sur en el Fraccionamiento Lomas del Sur.

Cerca de desarrollos habitacionales como:

San Francisco De Los Arteaga.

Villa Sur.

Residencial San Javier.

Lomas del Sur.

Villas Bonaterra.

San Sebastián.

Paseos de San Antonio.

Hacienda San Marcos.

Viñedos del Sur.

Laureles del Sur.

Reserva Villa Sur.

Reserva San Matías.

Lo que se traduce en:

9,565 lotes habitacionales.

39,217 habitantes de poder adquisitivo A/B y C+.



VER UBICACIÓN

# Vías de acceso y servicios

4 vías de acceso por avenidas principales:

Por Blvd. José María Chávez y Av. José María Escrivá de Balaguer.  
Por Av. Héroe Inmortal.  
Por Av. Paseo Lomas del Sur.  
Por Av. San Sebastián.

Servicios cercanos.

A 900 metros de Universidad Panamericana campus Bonaterra.  
A 1.7 km de NISSAN.  
A 2.3 km de Central de Abastos.  
A 2 km de Ciudad Industrial.  
A 3 km de Universidad Politécnica de Aguascalientes.




# LAZTANA

— PLAZA COMERCIAL —



Agenda tu cita con uno de nuestros asesores.

 (449) 915 15 15  449 195 90 56

 Av. Héroe Inmortal, Junto a Lomas del Sur, Aguascalientes, Ags.

  
**GRUPO SOLDI**  
PLUSVALÍA INMOBILIARIA



PLAZA LAZTANA

LOCALS  
EN RENTA  
→



 [www.gruposoldi.com.mx](http://www.gruposoldi.com.mx)