



PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.

Aviso de Privacidad

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y SU REGLAMENTO, SE EMITE EL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

I.- ¿Quién trata y protege sus datos personales?

PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V., que en lo sucesivo y para todos los efectos del presente Aviso de Privacidad se denominará "PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN" S.A.P.I. de C.V.

II.- ¿Cómo puede contactarnos?

Departamento de Protección de Datos Personales: En el domicilio de PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V., el cual es además el domicilio del **Responsable** en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, para recibir y oír notificaciones:

- 1.- Domicilio: Av. Fundición No. 1102, Colonia Miravalle, C.P. 20040, Aguascalientes, Aguascalientes.
- 2.- Teléfono: (449) 9 96 1313
- 3.- Página Web: www.gruposoldi.mx
- 4.- Correo electrónico: datospersonales@gruposoldi.mx

III.- ¿Para qué fines recabamos y utilizamos sus datos personales?

Sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades:

- 1.- Integrar el expediente para el debido análisis.
- 2.- Realizar procesos de verificación relacionados con su solicitud, lo cual incluye:
 - a) Realizar consultas a Instituciones de Banca Múltiple;
 - b) Realizar consultas en INFONAVIT, FOVISSSTE;
 - c) Consultas ante Notarios;
 - d) Realizar precalificaciones ante instituciones públicas.
- 3.- Para la guarda y custodia de los archivos o expedientes que contengan datos personales.
- 4.- Transferir sus datos personales a las personas físicas y/o morales nacionales y/o internacionales, públicas o privadas, involucradas en el proceso de análisis, otorgamiento, contratación, formalización, registro, cobranza, administración, guarda y custodia de expedientes.
- 5.- PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V. cuenta en sus instalaciones con cámaras de video-vigilancia, los cuales registran imágenes y/o voz que serán o podrán ser utilizadas para fines de seguridad y/o calidad en el servicio.

IV.- ¿Qué datos personales obtenemos y de dónde?

Para las finalidades señaladas en el presente **Aviso de Privacidad**, podemos recabar sus datos personales de distintas formas:

- 1.- **Datos personales que recabamos de forma directa:** Recabamos sus datos personales de forma directa cuando usted mismo nos los proporciona o hace llegar a través de nuestros empleados, representantes o terceros que gestionan la entrega de documentos que contienen datos personales para cualquiera de los fines señalados en el punto III del presente **Aviso de Privacidad**. Los datos que obtenemos por este medio pueden ser, entre otros:

a) Datos personales generales:

Nombre, domicilio, correo electrónico;
Edad y fecha de nacimiento;
Número telefónico, fijo o celular;
Clave Única de Registro de Población
Registro Federal de Contribuyentes.

b) Datos personales sensibles:

Estado civil y género;
Grado de estudios y, en su caso, documentación que lo acredite;
Datos contenidos en la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral;
Lugar de trabajo y/o actividad económica;
Puesto que ocupa y antigüedad en el empleo;
Información de ingresos, egresos, ahorros e inversiones, así como comprobación de su capacidad de pago, pudiendo incluir en su caso información de carácter fiscal;
Cuenta Bancaria, Clave Interbancaria e Institución Bancaria.

- 2.- **Datos personales que recabamos a través de otras fuentes:** Podemos obtener información de usted de otras fuentes públicas permitidas por la ley, tales como internet, los directorios telefónicos o laborales, información en los registros públicos de la propiedad o sus equivalentes en las entidades federativas, así como proveniente de instituciones públicas. Los datos que obtenemos por estos medios pueden ser, entre otros:

Nombre;
Domicilio particular o laboral;
Número de teléfono fijo;
Número de teléfono móvil;
Correo electrónico;
Información patrimonial.

V.- ¿Qué tratamiento damos a sus datos personales sensibles?

Le informamos que, para cumplir con las finalidades previstas en este aviso de privacidad, son recabados y tratados los datos personales sensibles señalados en el punto IV.1.b. del presente **Aviso de Privacidad**. Nos comprometemos a que los mismos serán tratados bajo medidas de seguridad y garantizando su confidencialidad, cumpliendo con las condiciones establecidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento.

En cumplimiento con lo que establece el artículo 9 de la Ley en cita, **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** requiere que manifieste de su consentimiento expreso para el tratamiento de sus datos personales sensibles en el presente **Aviso de Privacidad**.

VI.- ¿Cómo se puede limitar el uso o divulgación de sus datos personales?

PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. DE C.V. garantiza que el uso o divulgación de los datos personales proporcionados por el Titular no serán usados para fines distintos de los señalados en el presente **Aviso de Privacidad**. Sin embargo, con el propósito de limitar el uso o divulgación de los datos personales, el Titular podrá solicitarlo por escrito en formato libre en el que manifieste que ese es su deseo, especificando cuáles de ellos serán afectos a dicha limitación en uso o divulgación. Dicho escrito podrá ser entregado a **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** mediante:

- 1.- **Entrega personal:** En las oficinas de **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** en el domicilio y horarios señalados en el punto II del presente **Aviso de Privacidad**;
- 2.- **Correo Postal:** Envio carta petición por correo postal al domicilio y en horarios ya señalados en el inciso anterior; y
- 3.- **Correo Electrónico:** Envio un correo electrónico a: datospersonales@gruposoldi.mx

VII.- ¿Qué medios tiene Usted para ejercer sus Derechos ARCO?

Los **Derechos ARCO** son sus derechos para Acceder, Rectificar, Cancelar o Oponerse al tratamiento de sus datos personales. **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** garantiza al Titular el derecho de acceder a sus datos personales en nuestra posesión y a los detalles del tratamiento de los mismos, así como a rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos; cancelarlos cuando considere que no se requieren para alguna de las finalidades señaladas en el presente **Aviso de Privacidad**, estén siendo utilizados para finalidades no consentidas o haya finalizado la relación contractual o de servicio, o bien, oponerse al tratamiento de los mismos para fines específicos; o cualquier otra finalidad prevista o permitida por la Ley y/o el Reglamento de la materia.

Para el cumplimiento al ejercicio de los **Derechos ARCO** por parte del Titular de los mismos, **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** ha establecido lo siguiente:

- 1.- **Requisitos:**

a) Que presente una solicitud por escrito en la que señale la información mínima necesaria a efecto de que sus datos puedan ser buscados y encontrados en los archivos y expedientes en posesión de **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** y con lo cual se pueda identificar plenamente al solicitante con el Titular de dichos datos personales;

b) Señalar en dicha solicitud en forma específica y clara cuales de sus datos personales en posesión de **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** es su deseo ejercer sus **Derechos ARCO** y los motivos para hacerlo;

c) Para facilitar la elaboración de la solicitud **PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.** pone a disposición de los Titulares de los datos personales en su posesión, el formulario "Solicitud de Ejercicio de Derechos ARCO".

2.- Mecanismos de acreditación de la identidad del Titular o de su Representante Legal:

- a) En el caso de que sea el Titular el solicitante del ejercicio de los **Derechos ARCO**:
Entregar copia de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral, y exhibir la original para su cotejo;
Entregar la solicitud en el Formulario "Solicitud de Ejercicio de Derechos ARCO", debidamente requisitada y rubricada por el Titular, o bien, escrito libre en el que se formule la solicitud cumpliendo con los requisitos señalados en este Aviso de Privacidad firmado por el Titular.

- b) En el caso de que la solicitud se presente por medio de un Representante Legal:
Entregar original de un poder especial otorgado por el Titular de los **Derechos ARCO** ante Notario Público;

Entregar copia de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Titular y su Representante Legal, y exhibir las originales para su cotejo;

Entregar la solicitud en el Formulario "Solicitud de Ejercicio de Derechos ARCO", debidamente requisitada y rubricada por el Representante Legal, en su caso, o bien, escrito libre en el que se formule la solicitud cumpliendo con los requisitos señalados en este Aviso de Privacidad firmado por el Titular o el Representante Legal, en su caso.

3.- Información o documentación que deberá de acompañar la solicitud:

- a) Solicitud en el Formulario "Solicitud de Ejercicio de Derechos ARCO", debidamente requisitada y rubricada por el Representante Legal, en su caso, o bien, escrito libre en el que se formule la solicitud cumpliendo con los requisitos señalados en este Aviso de Privacidad firmada por el Titular o el Representante Legal, en su caso;

b) Nombre, domicilio, correo electrónico;

c) Edad y fecha de nacimiento;

d) Número telefónico, fijo o celular;

e) Firma o rúbrica;

f) RFC;

g) CURP;

h) Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral en original y copia para su cotejo del Titular y del Representante Legal, en su caso;

i) En caso de que la solicitud sea formulada por un Representante Legal, poder especial otorgado por el Titular de los **Derechos ARCO** ante Notario Público.

4.- Plazos:

- a) El "Responsable" o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, comunicarán al Titular o a su Representante Legal, en su caso, en un plazo máximo de 20 días contados a partir de la fecha en que se recibió la solicitud la determinación adoptada;

- b) De resultar procedente, se hará efectiva a los 15 días siguientes a la fecha en que se haya comunicado su respuesta;

c) Los plazos podrán ser ampliados cuando los casos o las circunstancias así lo justifiquen.

5.- Medios de respuesta:

- a) El Responsable, o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, entregará los datos o formulará resolución, en su caso, por escrito dirigida al Titular de los **Derechos**

A los _____ días del mes de _____ del año _____.
Firmo como acuse de recibo; así como la manifestación de mi consentimiento expreso para el uso, tratamiento y transferencia de mis datos personales, incluso los sensibles,

NOMBRE COMPLETO
del Titular o su Representante Legal

FIRMA
del Titular o su Representante Legal

- ARCO o a su Representante Legal, en su caso, la determinación adoptada, pudiendo ser enviada por correo electrónico o correo postal, según sea el caso;
- b) Asimismo, la determinación podrá ser entregada en forma personal en caso de que el Titular o su Representante Legal, en su caso, acuda a las oficinas de PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.

6.- Medios en que se podrá reproducir la información solicitada:

- a) El Responsable, o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares hará entrega de la información solicitada en posesión de PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V. en formato digital "pdf", o formulará resolución, en su caso, por escrito dirigida al Titular de los Derechos ARCO o a su Representante Legal, en su caso;
- b) Formularios, sistemas u otros métodos simplificados y habilitados para facilitar a los Titulares el ejercicio de sus derechos:
- Formato de "Solicitud de Ejercicio de Derechos ARCO" que se encuentra disponible en el domicilio y horarios de oficina de PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V. señaladas en el punto II del presente Aviso de Privacidad.

VIII.- **¿Cuáles son las formas o procedimientos para revocar el consentimiento para el tratamiento de sus datos personales?**

En todo momento, usted podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para el tratamiento de sus datos personales a fin de que dejemos de hacer uso de los mismos. Para ello, es necesario que presente su petición al Departamento de Protección de Datos Personales señalado en el numeral II del presente Aviso de Privacidad.

Su petición deberá ir acompañada de la siguiente información:

1.- Mecanismos de acreditación de la identidad del Titular o su Representante Legal:

- a) En el caso de que sea el Titular el solicitante de la revocación del consentimiento: Entregar copia de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral, y exhibir la original para su cotejo; Entregar carta libre en la que se formule la solicitud de revocación del consentimiento.
- b) En el caso de que la solicitud se presente por medio de un Representante Legal: Entregar original de un poder especial otorgado por el Titular ante Notario Público; Entregar copia de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Titular y su Representante Legal, y exhibir las originales para su cotejo; Entregar carta libre en la que se formule la solicitud de revocación del consentimiento.

2.- Información o documentación que deberá acompañar la solicitud de revocación del consentimiento:

- a) Carta libre en la que se formule la solicitud de revocación de consentimiento;
- b) Nombre, domicilio, correo electrónico;
- c) Edad y fecha de nacimiento;
- d) Número telefónico, fijo o celular;
- e) Firma o rúbrica;
- f) RFC;
- g) CURP;
- h) Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral en original y copia para su cotejo del Titular y del Representante Legal, en su caso.
- i) En caso de que la solicitud sea formulada por un Representante Legal, poder especial otorgado por el Titular delos Derechos ARCO ante Notario Público
- j) El nombre del Titular y domicilio y otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud;
- k) Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular.

3.- Plazos:

- a) El "Responsable" o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, comunicará al Titular o a su Representante Legal, en su caso, en un plazo máximo de 20 días contados a partir de la fecha en que se recibió la solicitud la determinación adoptada;
- b) De resultar procedente, se hará efectiva a los 15 días siguientes a la fecha en que se haya comunicado su respuesta;
- c) Los plazos podrán ser ampliados cuando los casos o las circunstancias así lo justifiquen.

4.- Medios de respuesta:

- a) El Responsable, o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, entregará los datos o formulará resolución, en su caso, por escrito dirigida al Titular o a su Representante Legal, en su caso, la determinación adoptada, pudiendo ser enviada por correo electrónico o correo postal, según sea el caso.;
- b) Así mismo, la determinación podrá ser entregada en forma personal en caso de que el Titular o su Representante Legal, en su caso, acuda a las oficinas de PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.

5.- Medios para consultar el procedimiento de revocación del consentimiento:

El Titular podrá consultar el procedimiento de revocación del consentimiento a través del presente Aviso de Privacidad que se encuentra disponible en las oficinas de PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V.

IX.- **¿Sus datos personales pueden ser comunicados o compartidos con terceros o pueden viajar a otro país?**

Sus datos personales pueden ser transferidos y tratados dentro y fuera del país, por empresas filiales o subsidiarias que sean identificadas o asociadas con la marca, nombre comercial o denominación siguiente: PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V., así como a distribuidores, proveedores o personas distintas a esta empresa con los que se tenga una relación jurídica. En ese sentido, su información puede ser compartida para el caso de cumplimiento de obligaciones legales ante autoridades competentes y organismos relacionados con los créditos que otorgamos, incluyendo sin limitar Sociedades de Información Crediticia, Banca de Desarrollo, organismos de vivienda (FOVISSSTE, INFONAVIT, CONAVI, etc.), registros públicos, auditores externos, calificadoras, así como en cumplimiento de resoluciones emitidas por autoridades judiciales.

De igual forma, el Titular de los datos personales sabe, entiende y acepta que PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V. podrá transferir sus datos personales a un tercero, sea este o no del sistema financiero, con el propósito y como consecuencia de una transmisión, endoso, cesión, descuento o negociación total o parcial de los contratos, aún antes de su vencimiento. En este supuesto PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGÓN S.A.P.I. de C.V. deberá hacer del conocimiento del tercero receptor de los datos personales el presente Aviso de Privacidad.

Nos comprometemos a no transferir su información personal a terceros sin su consentimiento, salvo las excepciones previstas en el artículo 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, así como a realizar ésta transferencia en los términos que fija esa Ley y este Aviso de Privacidad.

X.- **¿Cómo se realizan las modificaciones al presente Aviso de Privacidad?**

Nos reservamos el derecho de efectuar en cualquier momento y por cualquier causa, modificaciones o actualizaciones al presente Aviso de Privacidad.

A los _____ días del mes de _____ del año _____.
 Firmo como acuse de recibo; así como la manifestación de mi consentimiento expreso para el uso, tratamiento y transferencia de mis datos personales, incluso los sensibles,

NOMBRE COMPLETO
del Titular o su Representante Legal

FIRMA
del Titular o su Representante Legal